



КАТАЛОГ ДОМОВ

**Заводской каркас по канадской
технологии МІТЕК
Газобетон**

BELHOUSE.NET
+7 495 222-20-62

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

Работаем по индивидуальному проекту

Наш архитектор создает дом исходя из ваших запросов и потребностей.

Собственное производство

Каркас производится на нашем заводе по канадской технологии MITEK. Автоматизация производства. Контроль качества.

Гарантия на конструктив 10 лет

Мы предоставляем гарантию 10 лет на все виды работ.

Строим дома более 20 лет

За время своей работы наша компания построила сотни домов в разных странах и климатических зонах.

ТЕХНОЛОГИЯ МІТЕК

Технология Мітек: проектирование и заводское изготовление деревянных стропильных ферм, соединенных в узлах металлическими пластинами со штампованными зубьями. Производство таких конструкций впервые было налажено в Северной Америке в середине прошлого века.



1. Гарантированная надежность в каждом узле стропильной конструкции достигается за счет применения наиболее передового программного комплекса МіТек2020, что невозможно при традиционном способе проектирования.

2. Заводская обработка конструкций: сушка и нанесение защитных составов.

3. Стропильные конструкции, изготовленные по технологии МіТек, имеют значительно меньший вес по сравнению с металлическими или бетонными конструкциями.

4. Малый вес стропильных конструкций, облегчает монтаж, перемещение и складирование стропильных конструкций



5. Стены имеют полую структуру. Все коммуникации можно легко провести прямо внутри них.

6. За счет небольшого веса каркаса не требует возведения дорогого фундамента.

ФУНДАМЕНТ НА Ж/Б СВАЯХ

Железобетонный свайный фундамент — это конструкция из вертикальных железобетонных свай, которые погружают в грунт и связывают между собой ростверком. Каждая свая такого фундамента — это бетонный столб с каркасом из арматуры внутри.



1. **Устойчивость к пучению грунта.** Сваи забиваются ниже глубины промерзания грунта.

2. **Высокая несущая способность** одной сваи до 40 тонн (в зависимости от грунта)

3. **Возможность круглогодичного возведения.** Фундамент может возводиться вне зависимости от погодных условий.

3. **Скорость возведения.** Строительство можно начинать в день возведения фундамента.

4. **Долговечность 150 лет.** Фундамент из железобетонных свай прослужит вам долго.

5. **Возможность применения** на любом грунте. Появляется возможность строительства на слабых грунтах.



Внешняя отделка дома — мы предлагаем нашим клиентам широкий выбор современных отдельных материалов, которые позволят вам воплотить в жизнь любые ваши задумки, а также будут надежно защищать дом от воздействия окружающей среды.

ФАСАДНЫЕ ПАНЕЛИ



1. Легкий вес. Фасадные панели не несут дополнительной нагрузки на фундамент здания, легко монтируются и моются.

2. Большой выбор форм и расцветок

3. Нулевое поглощение влаги и устойчивость к отрицательным температурам. Это свойство очень важно при использовании полимерных фасадных панелей на цоколе дома. Так как там осенью и весной большое количество влаги, а зимой много снега.

4. Качественные панели визуально не отличаются от натуральных материалов (камень, кирпич, дерево)

МЕТАЛЛО-САЙДИНГ



1. Минимальное тепловое расширение.

Отсутствие тепловых деформаций

2. Устойчивость к гниению и вредителям

3. Возможность заводского раскроя материала под размер стен. Монтаж без остатка.

4. Большой выбор цветовых решений.

Панели бывают одноцветными и с нанесением рисунка под дерево или камень

СИЛИКАКТНО-СИЛИКОНОВАЯ ШТУКАТУРКА



Силикатно-силиконовая штукатурка – материал, предназначенный для финишной отделки стен. Она используется как для наружных, так и для внутренних работ. Состав выполняет две основные функции: выравнивающую и декоративную. При помощи смеси возможно одновременно выровнять поверхность и увеличить ее эстетические качества.

Легко наносится и структурируется. Стойка к атмосферным и механическим воздействиям. Обладает высокой эластичностью, влагостойкостью и паропроницаемостью. Образует покрытие в виде плотно уложенной каменной крошки.

CERESIT



Эластичность. За счет этой особенности на отделанных стенах исключено образование трещин.

Влагонепроницаемость. Облицовка является надежной защитой стен от проникновения влаги.

Паропрopusкная способность. За счет этого свойства стены не накапливают конденсат.

Не притягивают грязь. Легко «самоочищаются» при дождях.

КАРКАС ТЕПЛЫЙ КОНТУР

Проект: Архитектурный проект.

Фундамент: Железобетонные сваи.

Несущие стены и перегородки: Несущие стены и внутренние перегородки из сухого строганого бруса. Наружные стены отделаны ОСП 9 мм с наружной стороны. Утепление наружных стен 200 мм (150 мм + 50 мм перекрестно), межкомнатных перегородок 100 мм. Пароизоляция и ветро-гидрозащита.

Перекрытия: Параллельно-поясные фермы «Mitek», настил – ОСП 22 мм. Утепление перекрытий 1-го этажа 250 мм базальтовым утеплителем, 2-го этажа 100 мм. Пароизоляция и ветро-гидрозащита.

Кровля: Кровля Комплект стропильных ферм МІТЕК. Утепление потолка 2-го этажа 200 мм базальтовым утеплителем. Чердак холодный. Пароизоляция и ветро-гидрозащита.
Металлочерепица

Отделка наружная: Отделка фасада на выбор: фасадные панели Альта-профиль, Docke, металлосайдинг Grand Line, фасадная плитка Hauberк, декоративная штукатурка Ceresit. Свесы кровли- виниловые перфорированные софитные панели. Отделка цоколя панелями.

Окна и двери: Окна- Rehau Grazio 70 мм с двухкамерными стеклопакетами. Дверь входная с терморазрывом.

СТОИМОСТЬ 1 КВ.М. 56 900



КАРКАС КОМФОРТ

Основные конструкции: Комплектация Каркас люкс = Комплектация Каркас стандарт+коммуникации+ внутренняя предчистовая отделка+дополнительные элементы.

Коммуникации: Устройство канализации: прокладка труб ПВХ диаметром 110 и 50 мм согласно согласованной план-схемы.

Устройство вентиляции во "влажных зонах", прокладка труб ПВХ, монтаж вентгрибков на кровле.

Устройство водоснабжения: прокладка труб из сшитого полиэтилена. Монтаж накопительного бойлера с обвязкой.

Устройство скрытой электрики: разводка кабеля по дому в гофре н/г (3*2,5 розетки, 3*1,5 освещение), установка подрозетников. Сборка щитка с автоматами.

Устройство отопления: подведение электрического кабеля к отопительным приборам, монтаж конвекторов.

Внутренняя отделка: Стены ОСП 9 мм, ГКЛ 12,5 мм. В сан. узлах стены защиты ГКЛВ, пол цеп с гидроизоляцией.

Дополнительные элементы: Монтаж по стенам ОСП 9 мм, ГКЛ 12,5 мм. В сан. узлах стены ВГКЛ, пол ЦСП.

СТОИМОСТЬ 1 КВ.М. 74 900



ГАЗОБЕТОН ТЕПЛЫЙ КОНТУР

Проект: Архитектурный проект.

Фундамент: Монолитная утепленная фундаментная плита 300 мм (Бетон М-300).

Несущие стены и перегородки: Несущие стены - газобетонные блоки 400 мм. Перегородки - газобетонные блоки 100 мм.

Перекрытия: Пустотелые железобетонные плиты.

Кровля: Стропильная система из сухой строганой древесины. Утепление потолка 2-го этажа 200 мм базальтовым утеплителем. Чердак холодный. Пароизоляция и ветро-гидрозащита. Металлочерепица.

Окна и двери: Окна - Rehau 70 мм с двухкамерными стеклопакетами. Дверь входная с терморазрывом.

СТОИМОСТЬ 1 КВ.М. 58 900



Проект № 189



ПЛОЩАДЬ: **99.5 кв.м**

РАЗМЕРЫ: **8x12 м.**

СПАЛЬНИ: **2**

САМУЗЛЫ: **2**

Проект № 227

План 1-го этажа



ПЛОЩАДЬ: **105 кв.м**

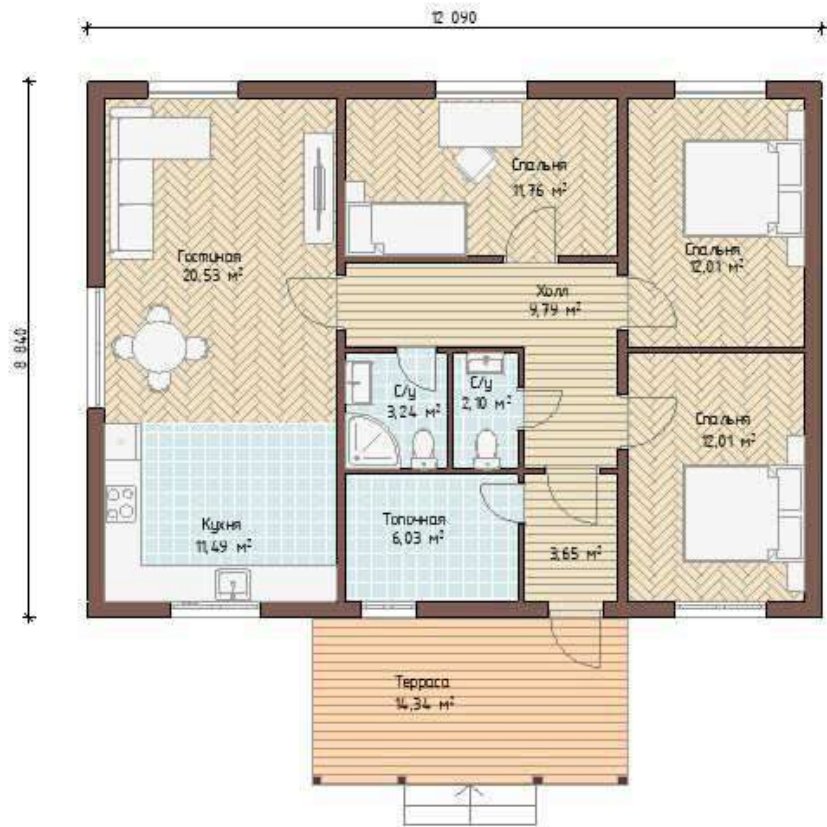
РАЗМЕРЫ: **7x17 м.**

СПАЛЬНИ: **3**

САМУЗЛЫ: **2**

Проект № 191

План 1-го этажа



ПЛОЩАДЬ: **106.9 кв.м**

РАЗМЕРЫ: **8x12 м.**

СПАЛЬНИ: **3**

САМУЗЛЫ: **2**

Проект № 291



ПЛОЩАДЬ: **120.25 кв.м**

РАЗМЕРЫ: **12x11 м.**

СПАЛЬНИ: **3**

САМУЗЛЫ: **1**

Проект № 268

План 1-го этажа



ПЛОЩАДЬ: **115 кв.м**

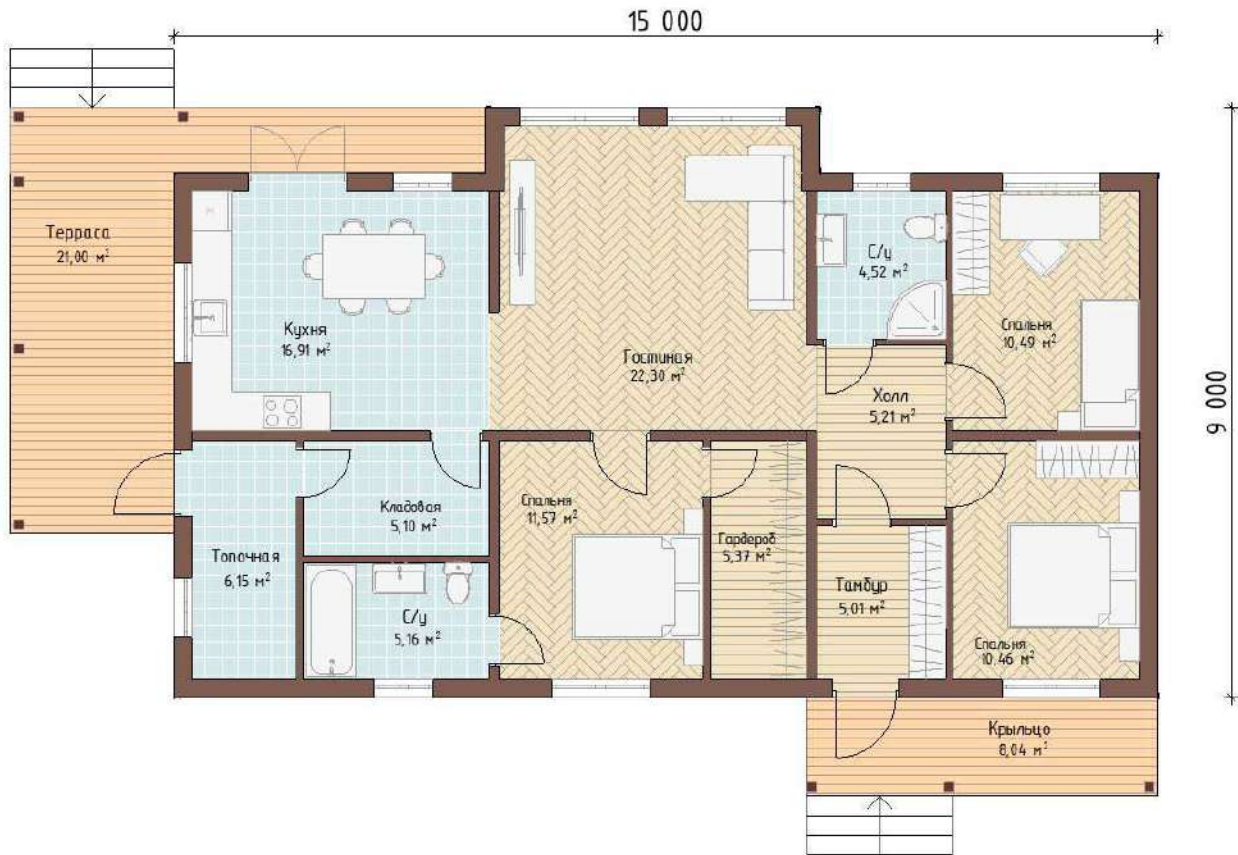
РАЗМЕРЫ: **10x11 м.**

СПАЛЬНИ: **3**

САМУЗЛЫ: **2**

Проект № 287

План 1-го этажа



ПЛОЩАДЬ: **125.1 кв.м**

РАЗМЕРЫ: **9x15 м.**

СПАЛЬНИ: **3**

САМУЗЛЫ: **1**

Проект № 190



ПЛОЩАДЬ: **134 кв.м**

РАЗМЕРЫ: **11x12 м.**

СПАЛЬНИ: **4**

САМУЗЛЫ: **2**

Проект № 246



ПЛОЩАДЬ: **135 кв.м**

РАЗМЕРЫ: **9x14 м.**

СПАЛЬНИ: **3**

САМУЗЛЫ: **2**

Проект № 322

План 1-го этажа

17 000

3 000



ПЛОЩАДЬ: **152.2 кв.м**

РАЗМЕРЫ: **10x14 м.**

СПАЛЬНИ: **3**

САМУЗЛЫ: **3**

Проект № 322



ПЛОЩАДЬ: **166 кв.м**

РАЗМЕРЫ: **16x11 м.**

СПАЛЬНИ: **4**

САМУЗЛЫ: **2**

ПОЧЕМУ "У ДРУГИХ ДЕШЕВЛЕ"?

Выезд инженера на участок до заключения договора

BELHOUSE

Бесплатно

ДРУГИЕ КОМПАНИИ

Платно

Помощь в получении ипотеки

BELHOUSE

Бесплатно

ДРУГИЕ КОМПАНИИ

Не оказывают услугу

Обеспечение проживания рабочих (бытовка, биотуалет)

BELHOUSE

Бесплатно

ДРУГИЕ КОМПАНИИ

От 150 т.р.

Индивидуальное проектирование

BELHOUSE

Бесплатно

ДРУГИЕ КОМПАНИИ

от 10т за 1 м. кв

Схема планирования земельного участка (СПОЗУ)

BELHOUSE

Бесплатно

ДРУГИЕ КОМПАНИИ

от 50 т.р.

Фундамент

BELHOUSE

Ж/б забивные сваи
150x150x3000
усиленные армированием

ДРУГИЕ КОМПАНИИ

Не оказывают услугу

КАЧЕСТВО - ЛУЧШАЯ ЭКОНОМИЯ

ПОЧЕМУ "У ДРУГИХ ДЕШЕВЛЕ"?

Материал силового каркаса

BELHOUSE

Сухая
строганная
древесина,
камерной
сушки

ДРУГИЕ КОМПАНИИ

Пиломатериал
естественной
влажности

Каркас

BELHOUSE

Домокомплект
заводской
сборки по
канадской
технологии
MITEK

ДРУГИЕ КОМПАНИИ

Ручная сборка на
участке

Защита древесины

BELHOUSE

Пропитка
огнебиозащитным
составом Neomid
всех деревянных
элементов

ДРУГИЕ КОМПАНИИ

Не входит

Двери

BELHOUSE

Дверь входная
металлическая с
терморазрывом

ДРУГИЕ КОМПАНИИ

Техническая
дверь

Окна

BELHOUSE

Энергосберегающие
Пятикамерный оконный профиль
70мм, с двухкамерным
стеклопакетом (3 стекла) +
москитные сетки

ДРУГИЕ КОМПАНИИ

Обычные окна без
энергосбережения

Утеплитель

BELHOUSE

Плитный базальтовый утеплитель.
Утепление фундамента 250 мм,
наружные стены 200 мм. Потолок
200 мм.

ДРУГИЕ КОМПАНИИ

Рулонный утеплитель минимальной
плотности 150 мм

КАЧЕСТВО - ЛУЧШАЯ ЭКОНОМИЯ

ПОЧЕМУ "У ДРУГИХ ДЕШЕВЛЕ"?

Наружная отделка

BELHOUSE

Фасадные панели Альта-Профиль/Деке, Металлосайдинг Grand Line, декоративная фасадная силикатно-силиконовая Ceresit
ДРУГИЕ КОМПАНИИ

Имитация бруса

Кровельное покрытие

BELHOUSE

Металлочерепица Grand Line, ширина свесов кровли 600-800 мм, подшивка перфорированными панелями. Сталь 0,5 мм

ДРУГИЕ КОМПАНИИ

Толщина стали 0,35, вылет свесов кровли 500 мм, подшивка вагонкой

Высота потолка первого и второго этажа

BELHOUSE

2,7 м

ДРУГИЕ КОМПАНИИ

2,5

Доставка материалов до 100 км от МКАД

BELHOUSE

Входит
стоимость

ДРУГИЕ КОМПАНИИ

до 50 км

BELHOUSE.NET
+7 495 222-20-62
info@belhouse.net

**14-й км МКАД, Мега «Белая Дача», ВЦ
«Малоэтажная страна» дом №22.**

**МО, г.о. Мытищи, пос. Вёшки, ТПЗ Алтуфьево,
ЗВ ВЦ «Малоэтажная страна» дом №18**

КАЧЕСТВО - ЛУЧШАЯ ЭКОНОМИЯ